



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 15. lipnja 2020.,

riješio je

I. Nastavlja se postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika primjenom pravila o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 5. Stečajnog zakona – "Narodne novine" broj 71/15, 104/17; dalje: SZ).

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to nekretnina upisanih u:

-Poduložak 191 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- pred prostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²

-Poduložak 192 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²

-Poduložak 193 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²

-Poduložak 194 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²

-Poduložak 195 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²

-Poduložak 196 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²

-Poduložak 197 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²

-Poduložak 198 14"N(n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m².

III. Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist Kermas Ulaganja d.o.o. Rovinj, Zagrebačka 12 A, OIB:42403091909.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje.

Obrazloženje

Rješenjima Općinskog suda u Bujama poslovni broj Ovr-1025/11-2 od 14. studenoga 2011. i poslovni broj Ovr-33/14-2 od 24. siječnja 2014. određena je ovrha na nekretninama stečajnog dužnika navedenim u izreci ovog rješenja. Navedeni ovršni postupci spojeni su radi donošenja zajedničke odluke na temelju zaključka Općinskog suda u Bujama poslovni broj Ovr-33/2014-9 od 20. studenoga 2014. Nadalje, rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj Ovr-1076/15-34 od 14. siječnja 2016. utvrđeno je da je nastupio prekid ovršnog postupka jer je nad ovršenikom (ovdje stečajnim dužnikom) otvoren stečajni postupak dana 18. ožujka 2014. te je postupak nastavljen dostavom tog rješenja stečajnoj upraviteljici dužnika (točka IV. izreke rješenja od 14. siječnja 2016.). Konačno, rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj Ovr-1048/16-35 od 29. veljače 2016. taj sud se oglasio nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka te je nakon pravomoćnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci. Navedeni ovršni predmet zaprimljen je na ovom sudu 28. svibnja 2020.

Odredbom čl. 169. st. 5. SZ-a propisano je da će prekinute postupke ovrhe (koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka i koje su pokrenuli različni vjerovnici), nastaviti sud koji vodi stečajni postupak, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

S obzirom na navedeno, primjenom citirane odredbe čl. 169. st. 5. SZ-a u vezi sa čl. 247. st. 1. do 4. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ.

U Rijeci 15. lipnja 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-d55b8**

Kontrolni broj: **0e2e4-5c11a-ebd67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.